

14



Avdeling 14

Fagerheim Borettslag A/L

Arkitekt: Odd L. Guttormsen



AVDELING 14.

Fagerheim Borettslag A/L

er navnet på TOBB's datterselskap som omfatter komplekset, 4 boligblokker, på parseller av Fagerheim og Devle, — ved oppmålingen gitt matrikkel nr. 30 og 38 til Fagerheim allé.

Området, som er ervervet fra Trondheim kommune, er på godt og vel 15½ mål. Til gater er utlagt ca. 2½ mål. Boligområdet er på to sider begrenset av Fagerheim allé og Olav Engelbrektssons allé, den siste i daglig tale også benevnt «Ringveien». Langs begge disse gatene er boligblokkene gruppert. Blokk 1 og 3 ligger til Engelbrektssons allé og har inngangene fra gårdsiden, blokk 2 og 4 ligger til Fagerheim allé med hovedinngangene fra gatesiden. De to sistnevnte blokkene har dessuten utgang gjennom kjelleren til det mellomliggende åpne arealet. Dette fellesområde får tørkeplasser, lekeplasser og grønnarealer.

Blokkene, som er på 4, dels 3 etasjer over sokkel, inneholder: 18 hybelleiligheter, 38 toroms-, 94 treroms- og 8 fireroms leiligheter, i alt 158 leiligheter.

Leilighetenes utstyr.

Kjøkkenet er innredet slik at det er spiseplass der, og det er godt utstyrt med benker og skap, oppvaskkum og utslagsvask. Det blir innsatt 3-platers elektrisk komfyr, Delta.

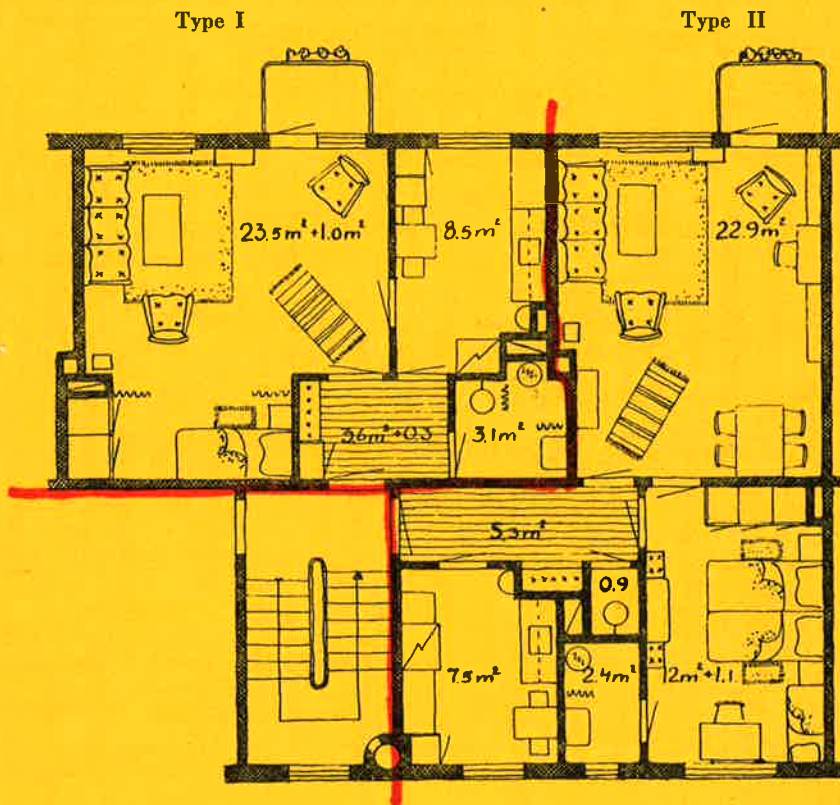
Det er god entré med garderobe plass, dusjbad og w. c. Badekar innsettes ikke. I fireromsleil. er det plass for senere innsetting av kar om det skulle være ønskelig.

Leilighetene forutsettes elektrisk oppvarmet. Det installeres el. panelovner i rommene, men dessuten en fyringsovn for fast brensel i stuen. Veggene tapetseres i stue, soverom og entré; kjøkken og tak blir oljemalt. Det er linoleum på samtlige gulv.

Alle leiligheter har balkong.

Til hver leilighet hører det mat- og brenselbod i kjeller og oppbevaringsrom på loft.

Plan av leilighetene, størrelsen av rommene og beliggenheten i byggene, fremgår av tegninger og skjema.



Type I, 1 vær., alkove, kjøkk., komb. dusjbad og w.c. (16 leiligheter)

Blokk	I, oppg. D,	leil. nr.:	26, 29, 32, 35.
»	II, » D,	» »	62, 65, 68, 71.
»	III, » A,	» »	74, 77, 80, 83.
»	IV, » A,	» »	117, 120, 123, 126.

Boligflate:		Boliginnskudd:	Husleie:	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 50,0 m ²	ca. 40,0 m ²	kr. 3000,00	kr. 80,00	kr. 960,00

Type II, 2 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. (32 leiligheter)

Blokk	I, oppg. D, leil. nr.:	*25, 27, *28, 30, *31, 33, *34, 36.
»	II, » D, » »	*61, 63, *64, 66, *67, 69, *70, 72.
»	III, » A, » »	*73, 75, *76, 78, *79, 81, *82, 84.
»	IV, » A, » »	*116, 118, *119, 121, *122, 124, *125, 127.

<i>Boligflate:</i>		<i>Boliginnskudd:</i>	<i>Husleie:</i>	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 65,0 m ²	ca. 53,1 m ²	kr. 4500,00	kr. 108,00	kr. 1296,00

Type III, 3 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. (88 leiligheter)

Blokk	I, oppg. A, leil. nr.:	2, 4, 6, 8.
»	» B, » »	*9, 10, *11, 12, *13, 14, *15, 16.
»	» C, » »	*17, 18, *19, 20, *21, 22, *23, 24.
»	II, » A, » »	38, 40, 42, 44.
»	» B, » »	*45, 46, *47, 48, *49, 50, *51, 52.
»	» C, » »	*53, 54, *55, 56, *57, 58, *59, 60.
»	III, » B, » »	*85, 86, *87, 88, *89, 90, *91, 92.
»	» C, » »	*93, 94, *95, 96, *97, 98, *99, 100.
»	» D, » »	*101, 102, *103, 104, *105, 106, *107, 108.
»	IV, » B, » »	*128, 129, *130, 131, *132, 133, *134, 135.
»	» C, » »	*136, 137, *138, 139, *140, 141, *142, 143.
»	» D, » »	*144, 145, *146, 147, *148, 149, *150, 151.

<i>Boligflate:</i>		<i>Boliginnskudd:</i>	<i>Husleie:</i>	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 80,0 m ²	ca. 62,1 m ²	kr. 5500,00	kr. 130,00	kr. 1560,00

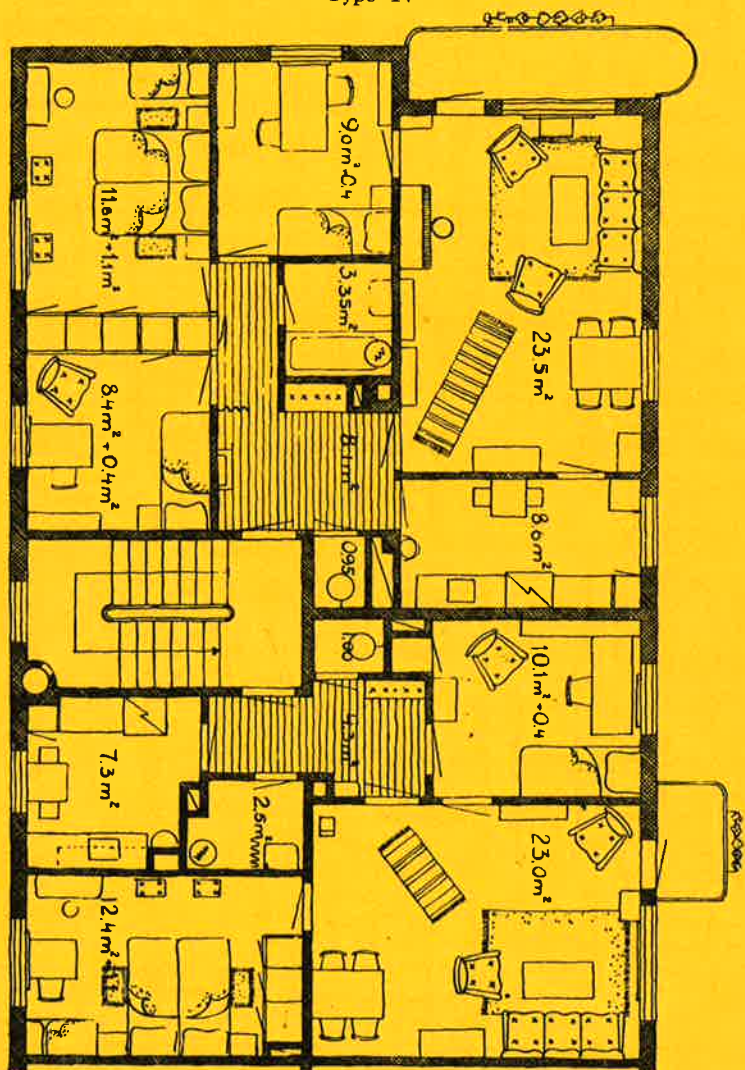
Type IV, 4 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. (8 leiligheter)

Blokk	I, oppg. A, leil. nr.:	1, 3, 5, 7.
»	II, » A, » »	37, 39, 41, 43.

<i>Boligflate:</i>		<i>Boliginnskudd:</i>	<i>Husleie:</i>	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 97,0 m ²	ca. 75,6 m ²	kr. 6500,00	kr. 155,00	kr. 1860,00

* Planen speilvendt.

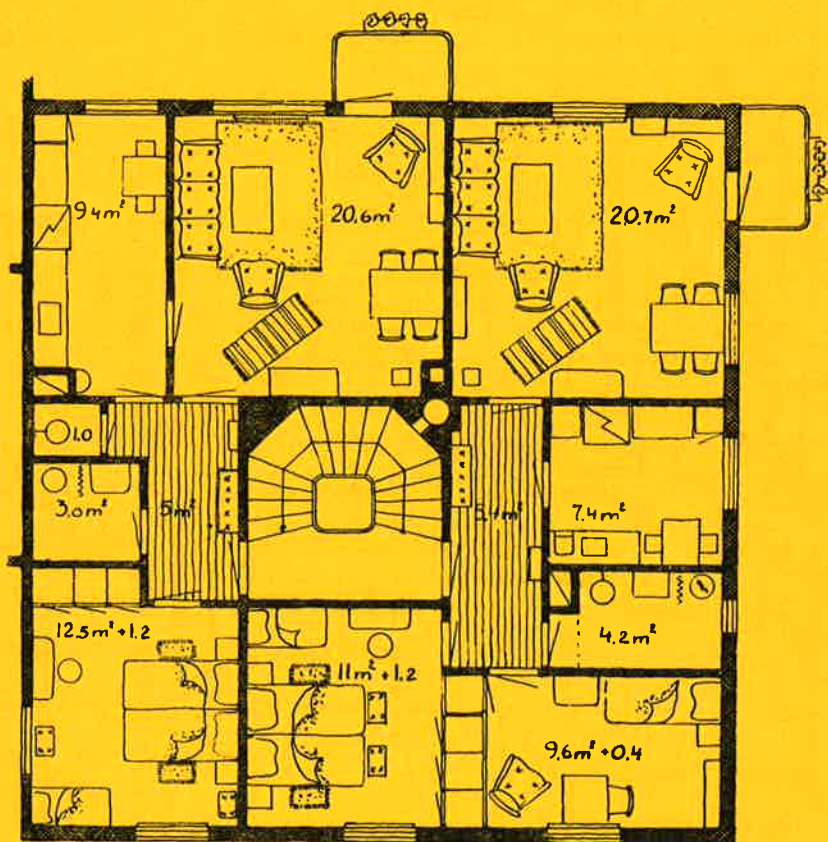
Type IV



Type III

Type VI

Type V



Type V, 3 vær., kjøkken, komb. dusjbad og w.c. (6 leiligheter)

Blokk III, oppg. E, leil. nr.: 110, 112, 114.

» IV, » E, » » 153, 155, 157.

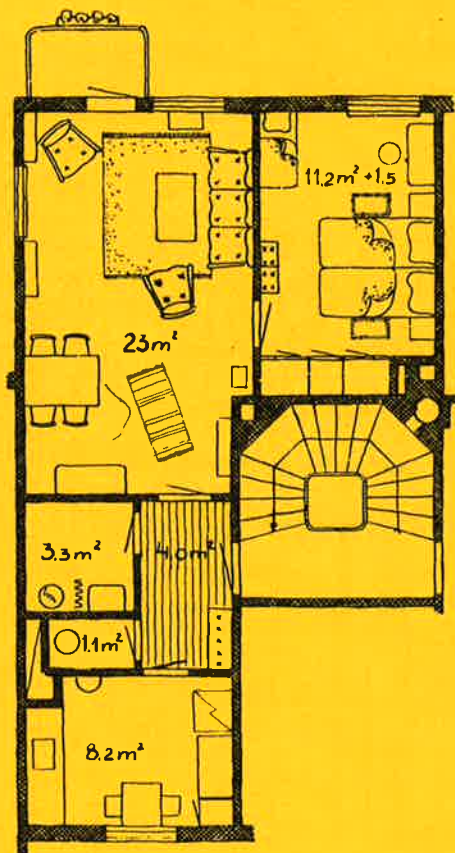
Boligflate:		Boliginnskudd:	Husleie:	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 78,5 m ²	ca. 59,5 m ²	kr. 5500,00	kr. 125,00	kr. 1500,00

Type VI, 2 vær., kjøkken, dusbad, w.c. (3 leiligheter)

Blokk III, oppg. E, leil. nr.: 109, 111, 113.

Boligflate:		Boliginnskudd:	Husleie:	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 66,0 m ²	ca. 52,7 m ²	kr. 4500,00	kr. 105,00	kr. 1260,00

Type VII

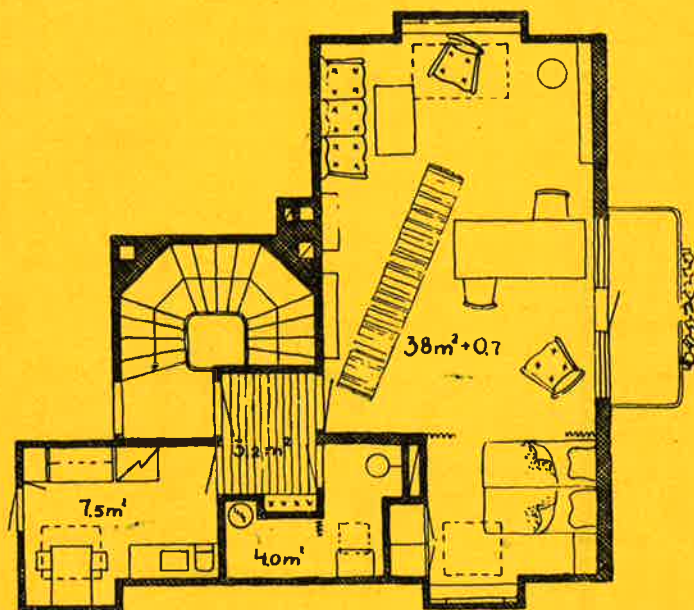


Type VII, 2 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. (3 leiligheter)

Blokk IV, oppg. E, leil. nr.: 152, 154, 156.

Boligflate:		Boliginnskudd:	Husleie:	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 66,0 m ²	ca. 52,3 m ²	kr. 4500,00	kr. 105,00	kr. 1260,00

Type VIII



Type VIII, 1 vær., alkove, kjøkken, komb. dusjbad og w.c. (2 leiligheter)

Blokk III, oppg. E, leil. nr.: 115.

» IV, » E, » » 158.

Boligflate:		Boliginnskudd:	Husleie:	
Brutto:	Netto:		pr. mnd.:	pr. år:
ca. 63,0 m ²	ca. 53,4 m ²	kr. 3500,00	kr. 100,00	kr. 1200,00

Felles rom og innretninger.

Det er maskinelle fellesvaskerier i kjellerne, 2 i hver blokk, med vaskemaskin, sentrifuge, rulle og tørkeskap. Det er dessuten rommelige tørkeloft og det blir opparbeidet plass for utetørk og lufting av klær o. l.

I kjelleren ligger spesielle rom for oppbevaring av sykler, barnevogn o. l. ting.

Tilfluktsrom for komplekset er plasert i underkjeller i nordre fløy til blokkene 3 og 4.

Alle oppgangene har fellespostkassenlegg i 1. etasje med særskilt kasse for hver leilighet.

Hver etasje i samtlige oppganger er forsynt med søppelnedkast, så avfallet bringes bort direkte utenfra.

Elektrisk kraft

til leilighetene må leieboeren selv ordne bestilling av. Det skjer hos Trondheim Elektrisitetsverk gjennom det installasjonsfirmaet som er engasjert under byggingen.

Spenningen er 220 volt.

Alle lys- og varmekurser er sikret med automater som kobler til elektromagnetisk og som kobles inn ved å trykke på en knapp. En vil derfor aldri bli oppradd for sikringer.

Boliginnskuddet

blir å innbetale i god tid før tilflytting. Fristen fastsettes ved TOBB's kontor

Av innskuddet blir kr. 100,— borettsøverens andel i lagets kapital. For dette beløp utstedes et andelsbevis.

For resten av innskuddet skal TOBB utstede et borettsbevis lydende på beløp og navn og på leiligheten det gjelder.

Dette bevis utleveres imidlertid ikke borettsøvereren, men denne skal i sin tid deponere borettsbeviset hos lagets styre som sikkerhet for sine forpliktelser overfor laget. Borettsbeviset kan således vanligvis ikke belånes eller pantstilles. Det er ikke rentebærende. På andelsbeviset får borettsøvereren kvittering for at laget har mottatt borettsbeviset i depot.

Husleien

som skal betales forskuddsvis pr. måned, fremgår i forbindelse med planen over leilighetstypene.

*

For såvel innskuddenes som husleienes størrelse tas forbehold inn- til byggeregnskap foreligger avsluttet og byggelån er konvertert.

Husleiestønad.

Trondheim kommune har innført ordning med husleiestønad til barnerike familier i nybygg finansiert av Husbanken. Denne stønad (renterabatt) ytes av kommunen og staten i fellesskap etter Husbankens regler. En familie med 2 eller flere barn under 16 år vil kunne påregne kr. 10,— pr. måned pr. barn i stønad. Familie med 1 barn får ikke slikt tilskudd. Det er ellers bestemmelse om boligtetthet, framleie m. v. Supplerende opplysninger fåes ved henvendelse til TOBB's kontor.

Vedlikehold.

Det utvendige vedlikehold av hus og fellesinnretninger koster av borettslaget, mens det innvendige vedlikehold av leiligheter med utstyr påhviler borettsliverne.

En viss prosent av husleien avsettes årlig på leilighetens konto til borettsliverens disposisjon for indre vedlikehold, men under selskapets kontroll og godkjenning for anvendelse. Etter bestemmelsen kan slike vedlikeholdsmidler ikke brukes før etter tre gangers avsetning. I praksis vil det egentlig si at de avsatte beløp ikke kan anvendes til oppussing før det er gått 3 år. Med små enkle midler kan det ved bruken av leiligheten gjøres utrolig mye for å bevare den og derigjennom minske vedlikeholdsutgiftene.

Vi ber om at det blir vist all mulig varsomhet og hensynsfullhet når De flytter inn — og senere.

Innflytting.

De to første blokken, nr. 1 og nr. 2, regnes ferdige for tilflytting fra oktober 1955 og etter hvert utover til omkring årsskiftet 1955/56. 2. del, blokkene nr. 3 og nr. 4, forutsettes ferdige for tilflytting fra våren 1956 og oppgangsvist etter hvert utover året.

Vårt arbeide består i å bygge gode og rimelege hus for våre medlemmer. Det mener vi å ha oppnådd også her, selv om innskuddene som følge av prisstigning og lånemarkedets krav til egenkapital er større enn tidligere. I full forståelse av hva skikkelige boliger betyr for alle, har vi anstrengt oss til det ytterste for å holde vår vanlige gode standard. Vi har gjort hva vi har kunnet for at leilighetene, med de midler som har stått til vår rådighet, skulle bli så pene og hensiktsmessige som mulig.

De som er så heldige å få en av disse leilighetene ønsker vi lykke til. Det står da til hver enkelt hvordan leiligheten, eiendommen forøvrig og forholdene innen borettslaget vil bli i tiden som kommer.

Organisering av borettslaget.

Når alle har tatt sine leiligheter i bruk, når byggeregnskap er avsluttet og byggelån er erstattet av fastlån, da er tiden inne for å danne det selvstendige borettslaget vedr. disse eiendommer.

TOBB tar da initiativet til innkalling av konstituerende generalforsamling. Denne velger styre bestående av representanter fra de familier som er flyttet inn (borettsliverne) og fra hovedselskapet TOBB. Styret ivaretar lagets interesser innad og utad på grunnlag av godkjente vedtekter og med TOBB som forretningsfører. Borettslaget, som er et andelslag og en selvstendig juridisk person, anmeldes til Handelsregistret.

IV	7	III	8	III	15	III	16	III	23	III	24	II	34	I	35	II	36
III	5	III	6	III	13	III	14	III	21	III	22	II	31	I	32	II	33
II	4	III	4	III	11	III	12	III	19	III	20	II	28	I	29	II	30
I	1	III	2	III	9	III	10	III	17	III	18	II	25	I	26	II	27

15/11.57

4/12.57 Blokk I

14/12.57

Alle blokkene er i skjemaet sett fra hovedinngangssiden: Blokk I og II fra gårdsplassen, blokk III og IV fra Fagerheim allé. Oppgangene er merket fra A l.o.m. E. Leilighetsrypene er angitt med romertall og leilighetenes nummer med vanlige tall.

IV	43	III	44	III	51	III	52	III	59	III	60	II	70	I	71	II	72
III	41	III	42	III	49	III	50	III	57	III	58	II	67	I	68	II	69
II	39	III	40	III	47	III	48	III	55	III	56	II	64	I	65	II	66
I	37	III	38	III	45	III	46	III	53	III	54	II	61	I	62	II	63

11/12.57

14/12.57 Blokk II

11/2.57

Olav Engelb. Alle

Fagerheim allé

IV	82	I	83	II	84	III	91	III	92	III	99	III	100	III	107	III	108
III	79	I	80	II	81	III	89	III	90	III	97	III	98	III	105	III	106
II	76	I	77	II	78	III	87	III	88	III	95	III	96	III	103	III	104
I	73	I	74	II	75	III	85	III	86	III	93	III	94	III	101	III	102

28/4.57

1/6.57

15/6.57 Blokk III

1/7.57

1/10.57

VII	115
-----	-----

VI	113	V	114
VI	111	V	112
VI	109	V	110

1/10.57

IV	125	I	126	II	127	III	134	III	135	III	142	III	143	III	150	III	151
III	122	I	123	II	124	III	132	III	133	III	140	III	141	III	148	III	149
II	119	I	120	II	121	III	130	III	131	III	138	III	139	III	146	III	147
I	116	I	117	II	118	III	128	III	129	III	136	III	137	III	144	III	145

27/8.57

10/9.57

Blokk IV

12/9.57

10/10.57

VII	156	V	157
VII	154	V	155
VII	152	V	153

1/11.57

Fagerheim allé